

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh đang thi hành Bản án số 532/2024/DS-PT ngày 12/6/2024 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 458/2023/DS-ST ngày 27/12/2023 của Toà án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 2225/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Liên quan đến người phải thi hành án là:

Bà Nguyễn Thị Kim Dung và ông Võ Hữu Trí, địa chỉ: 300/34/25/10 đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh)

Và những người đang thực tế quản lý, sử dụng, cư ngụ tại nhà đất nêu trên.

Khoản phải thi hành:

"Buộc bà Nguyễn Thị Kim Dung và ông Võ Hữu Trí hoàn trả cho Công ty Cổ phần Thanh Yên phần đất có diện tích là 450m² thuộc thửa 278 tờ bản đồ số 3 TTT, phường Bình Thuận tọa lạc tại số 300/34/25/10-300/34/25/10A đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành Phố Hồ Chí Minh ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật. Buộc bà Nguyễn Thị Kim Dung và ông Võ Hữu Trí di dời công trình đã xây dựng tại số 300/34/25/10A đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành Phố Hồ Chí Minh trên một phần diện tích đất 450m² thuộc thửa 278 tờ bản đồ số 3 TTT, phường Bình Thuận tọa lạc tại số 300/34/25/10- 300/34/25/10A đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành Phố Hồ Chí Minh ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, chi phí di dời bà Nguyễn Thị Kim Dung và ông Võ Hữu Trí liên đới chịu. Công ty Cổ phần Thanh Yên thanh toán cho bà Nguyễn Thị Kim Dung và ông Võ Hữu Trí số tiền 400.000.000 đồng. Kể từ ngày bà Nguyễn Thị Kim Dung và ông Võ Hữu Trí có đơn yêu cầu thi hành án nếu, chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì Công ty cổ phần Thanh Yên chịu thêm tiền lãi của số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại Khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015; nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015. Những người hiện đang cư trú tại địa chỉ 300/34/25/10-300/34/25/10A đường Nguyễn Văn Linh, phường

Bình Thuận, Quận 7, Thành Phố Hồ Chí Minh phải có nghĩa vụ bàn giao nhà và đất tại 300/34/25/10-300/34/25/10A đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành Phố Hồ Chí Minh khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thi hành án."

Về tình trạng cư trú: Chấp hành viên phối hợp chính quyền địa phương xác minh về nơi cư trú những người ở tại địa chỉ 300/34/25/10A và 300/34/25/10 Nguyễn Văn Linh, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Kết quả: thực tế bà Nguyễn Thị Kim Dung và ông Võ Hữu Trí không có cư trú tại địa chỉ trên, địa chỉ trên thực tế 03 cá nhân cư trú nhưng không đăng ký với chính quyền địa phương là: Võ Huyền Trâm, sinh năm 2008, Võ Hữu Triết, sinh năm 2011 và Nguyễn Thị Thúy My, sinh năm 2003.

Vì vậy, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để tháo dỡ, di dời công trình đã xây dựng tại số 300/34/25/10A đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành Phố Hồ Chí Minh trên một phần diện tích đất 450m² thuộc thửa 2⁻⁷⁸ tờ bản đồ số 3 TTT, phường Bình Thuận tọa lạc tại số 300/34/25/10- 300/34/25/10A đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Thuận, thành phố Hồ Chí Minh).

Bên mời thầu: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để tháo dỡ, di dời công trình đã xây dựng tại số 300/34/25/10A đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành Phố Hồ Chí Minh trên một phần diện tích đất 450m² thuộc thửa 2⁻⁷⁸ tờ bản đồ số 3 TTT, phường Bình Thuận tọa lạc tại số 300/34/25/10- 300/34/25/10A đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Thuận, thành phố Hồ Chí Minh).

Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản, dịch vụ quay phim ghi hình và các tài liệu khác có liên quan) gửi đến Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.

Hình thức lựa chọn nhà thầu: công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh).

Thành phần hồ sơ: Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có,...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án phá mở khóa, thực hiện tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển

tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPHCM;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6, TPHCM;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Gia Ân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Gia Ân